

# Sociale Verzekeringsbank te Nijmegen



## Risicorapportage 2013 Versie 2

### Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150  
7300 HZ APELDOORN  
Telefoon: 055 579 66 77

### Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk rr



achmea

## Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

### Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

### Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

## Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

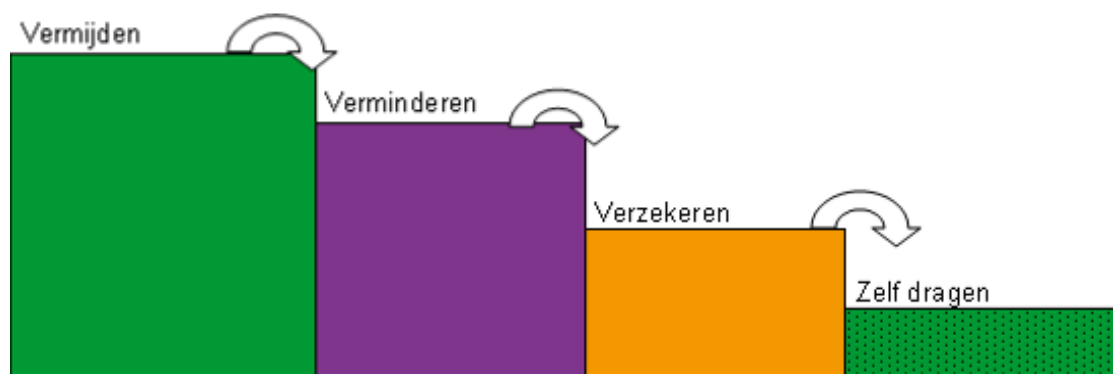
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



## Samenvatting & beoordeling

| Typologieën                         | Omschrijving                                 |
|-------------------------------------|--|
| Bedrijfsomschrijving                | Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten |
| Bedrijfsomvang                      | Instelling met meerdere vestigingen          |
| Personeelsleden                     | 150 op deze locatie; totaal zo'n 3.200       |
| Omzet (€)                           | n.b.   |
| Bebouwd oppervlak (m <sup>2</sup> ) | ong. 1.000 m <sup>2</sup>                    |

| Beoordeling huidige situatie | Zeer goed | Goed | Standaard | Matig |
|------------------------------|-----------|------|-----------|-------|
| Brand                        |           |      |           | X     |
| Inbraak                      |           |      | X         |       |
| Storm & waterschade          |           | X    |           |       |

| Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen | Zeer goed | Goed | Standaard | Matig |
|--|-----------|------|-----------|-------|
| Brand  |           |      | X         |       |
| Inbraak  |           | X    |           |       |
| Storm & waterschade                                    |           | X    |           |       |

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

| Nr      | Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013 | Urgentie 2013 |  |
|---------|---|---------------|--|
| 2013-01 | Herkeuring elektrische installatie NEN 3140             | Advies        |  |
| 2013-02 | Blusmiddelen  | Advies        |  |
| 2013-03 | Serverruimte  | Advies        |  |
| 2013-04 | Uitbreiding elektronische beveiliging                   | Advies        |  |
| 2013-05 | Automatische brandmeldinstallatie                       | Advies den    |  |
| 2013-06 | Doormelding sprinklerkopjes                             | Advies        |  |

# Inhoud

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1   ALGEMEEN.....</b>                                     | <b>8</b>  |
| 1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING .....                               | 8         |
| 1.2 TOEKOMST .....   | 10        |
| <b>2   BRANDSCHADE RISICO'S.....</b>                         | <b>11</b> |
| 2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN..... | 11        |
| 2.2 OMGEVINGSFACTOREN .....                                  | 11        |
| 2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK .....                                | 12        |
| 2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....                                  | 14        |
| 2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING .....                | 14        |
| 2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING .....                           | 14        |
| 2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING .....                   | 14        |
| 2.8 BLUSMIDDELEN .....                                       | 15        |
| 2.9 BRANDWEER.....   | 15        |
| 2.10 INSTALLATIES.....                                       | 15        |
| 2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....                   | 16        |
| <b>3   INBRAAK &amp; UITGEBREIDE GEVAREN .....</b>           | <b>17</b> |
| 3.1 INBRAAK .....  | 17        |
| 3.2 UITGEBREIDE GEVAREN .....                                | 18        |
| <b>4   OVERIGE INFORMATIE .....</b>                          | <b>19</b> |
| 4.1 SCHADEHISTORIE .....                                     | 19        |
| 4.2 BEREKENING EML / PML .....                               | 20        |
| 4.3 CUMULATIE .....  | 20        |
| 4.4 DEFINITIES EML / PML .....                               | 20        |
| <b>5   PREVENTIEMAATREGELEN.....</b>                         | <b>21</b> |
| 5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....                               | 21        |
| 5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....                            | 22        |
| <b>6   BIJLAGEN.....</b>                                     | <b>23</b> |
| 6.1 TEKENING .....   | 23        |

## Informatieblad

| Algemeen               |   |
|------------------------|---|
| Naam                   | Sociale Verzekeringsbank                                |
| Contactpersoon         | Mevr. P. van der Scheer                                 |
| Functie                | Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V. |
| Telefoon               | 050-5339660/ 06-45490058                                |
| E-mail adres           | petra.van.der.scheer@nnam.bl                            |
| Fax                    | 050-5370591   |
|                        |   |
| Postadres              | Postbus 5088  |
|                        | 9700 GB Groningen                                       |
|                        |   |
| Reden bezoek           | <b>Aansluitinspectie</b>                                |
|                        |   |
| Bezoekadres            | Takenhofplein 4   |
|                        | 6538 SZ Nijmegen  |
|                        |   |
| Begeleiding bij bezoek | De heer C.Cornelissen                                   |
| Functie                | Gebouwenbeheerder                                       |
| Telefoon               | 024-3431507/06-24214828                                 |
| E-mail adres           | ccornelissen@svb.nl                                     |
|                        |   |
| Risicoadviseur         | Ing. A.P.C. van der Wijk                                |
| Mobiel                 | 06-30724858   |
| E-mail adres           | alex.van.der.wijk@achmea.nl                             |
|                        |   |
| Bezoekdatum            | 25 juli 2013  |
| Rapportdatum           | 29 juli 2013; versie 2: 7 februari 2014                 |
| Eerste beoordeling     | -----   |

| Contractinformatie  |                                    |                        |
|---|------------------------------------|------------------------|
|   | Relatienummer                      | 412401                 |
|   | Contractnummer                     |                        |
|   | Brandcode                          | 1560                   |
| Verzekerde belangen:<br>gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013 |                                    |                        |
| Brandverzekering  | Gebouwen excl. fundering           | € 19.995.000,00        |
|   | Bedrijfsuitrusting/inventaris      | € 4.322.388,00         |
|   | Reconstructiekosten*               | € 2.000.000,00*        |
|   | <b>Sub totaal brandverzekering</b> | <b>€ 26.317.388,00</b> |
| Extra kosten*   |                                    | € 500.000,00*          |
|   | Uitkeringsperiode                  | 156 weken              |
|   | <b>Totaal verzekerde belangen</b>  | <b>€ 26.817.388,00</b> |

\* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 1.400.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

# 1 | Algemeen

## 1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Nijmegen**.

De medewerkers in Nijmegen dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Nijmegen en haar (ruime) omgeving.

Dit regiokantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 9.500 m<sup>2</sup> en is in 1999 in gebruik genomen.

De indeling/bestemming op deze locatie is als volgt te beschrijven:

- de begane grond met de entreepartij en kantoren, winkel/spreekkamers, magazijn, afvalruimte, vergaderzaal e.d.
- verder bij deze brede onderbouw van 3 kantoorverdiepingen, waarbij de 1<sup>e</sup> verdieping leeg staat
- een kleinere hoogbouw van 10 kantoorverdiepingen:
  - de verdiepingen 10 en 11 staan leeg
  - de 12<sup>e</sup> en 13<sup>e</sup> verdieping zijn verhuurd aan een huurder (web design)
  - de 14<sup>e</sup> verdieping is een stalen dakopbouw, zijnde een technische ruimte (luchtbehandeling, liftmachinekamer, ketelruimte e.d.) met op het dak enkele onderdelen van het koelsysteem (verdampers).



Op het terrein:

- parkeerterrein met trafo, fietsenstalling en bergruimte.

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst (2 personen)
- bedrijfsrestaurant op de 3<sup>e</sup> verdieping
- IT-afdeling met serverruimte op de 6<sup>e</sup> verdieping; ook nog een 3-tal patchkasten verspreid over het gebouw; back-up verbinding met de centrale computer in Amstelveen.

De opslag omvat:

- opslag papier en kantoorartikelen op de begane grond
- archief op de 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping
- enige koelcellen bij het bedrijfsrestaurant.

Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 150 personen. Dagdienst, maandag tot en met vrijdag.

### Fotogalerie 1 2013



Technische ruimte (14<sup>e</sup> verdieping)



Serverruimte



Bedrijfsrestaurant



Centrale entree



Winkeldeel



Afvalcontainerruimte

## 1.2 Toekomst

Er zal gepoogd worden de leegstaande ruimten verder verhuurd te krijgen. Verder zijn er op korte termijn geen belangrijke wijzigingen te verwachten, afgezien van de verdere personeelsreductie bij alle vestigingen van de Sociale Verzekeringsbank.

## 2 | Brandschade risico's

### 2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur; elektrisch; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging.

#### Fotogalerie 2 2013



Keuken bedrijfsrestaurant

### 2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen aan de rand van Nijmegen in de wijk Dukenburg, nabij het treinstation Dukenburg (op zo'n 100 m.) en verderop gelegen winkelcentrum Dukenburg. Spoor Nijmegen – den Bosch op korte afstand, geen nadere gegevens over vervoer gevaarlijke stoffen op dit traject.

Verder kantoorgebouwen en een woonwijk, dichtstbijzijnde kantoor op zo'n 6 meter.

De terreingrootte is zo'n 1.800 m<sup>2</sup>.

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 1.000 m<sup>2</sup>.

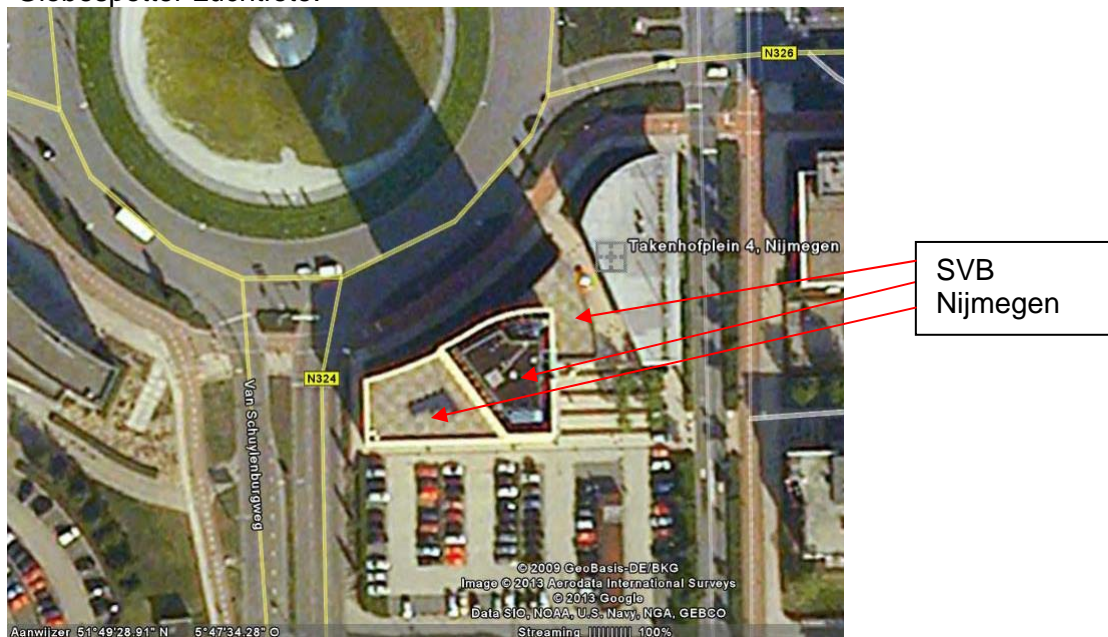
Geen buitenopslag.

Het pand is rondom goed bereikbaar, terrein is alleen met slagbomen afgeschermd.

Maquette: (gezien vanaf de achterkant)



Globespotter Luchtfoto:



## 2.3 Bouwaard en gebruik

| Gebouw                | A = 1.000 m <sup>2</sup> ; hoogte max. 58m; bouwjaar 1999   |
|-----------------------|---|
| Hoofddraagconstructie | Betonconstructie  |
| Gevels                | Metselsteen en verder glas.   |
| Dak                   | Dakvorm: plat<br>Materiaal: beton met ps-isolatie<br>Verder waterkerende laag geballast met grind (onderbouw) |
| Verdiepingsvloeren    | Beton   |
| Bestemming            | Kantoorgebouw.<br>zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1  |
| Vuurbelasting         | Laag/middel   |

Dakopbouw (technische ruimten) uitgevoerd in staalconstructie met stalen gevels en dak met ps-isolatie.

Alleen in de afvalcontainerruimte hwc-plaat met ps-isolatie rug.



Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

## 2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud, er is planmatig onderhoud met eigen technische/facilitaire dienst en externe bedrijven.  
Daken worden jaarlijks nagelopen.

## 2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- beperkte compartimentering (vloeroppervlakten < 1.000 m<sup>2</sup>); basis is het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
  - scheidingen max. 30 minuten, over het algemeen geen echte brandwerende deuren, o.a. wel bij atrium naar 1<sup>e</sup> verdieping entree en bij de serverruimte
  - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet
  - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen
- loopdeuren zijn zelfsluitend
- bij de E-schachten loopt de verdiepingsvloer door in de schacht en zijn verticale doorvoeren afgedicht.

## 2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.  
Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.  
Orde en netheid is op een goed niveau; 2 medewerkers facilitaire dienst.  
Afvalcontainers in een aparte ruimte op de begane grond.  
Algeheel rookverbod met uitzondering van nu nog één ruimte op de 1<sup>e</sup> etage; ruimte voorzien van metalen asbakken.  
Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Men is bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.

## 2.7 Branddetectie & brandbestrijding

### 2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een ontruimingsinstallatie met alleen enkele automatische brandmelders in de serverruimte.

Doormelding voorheen naar de RAC en nu naar de PAC via een beveiligde lijn (DM1).

In de werksituatie is vertraging met terugkoppeling van PAC naar deze locatie ingebouwd.

Onderhoud via de firma Kropman. OP'ers (2x) en logboek aanwezig.

Sturingen o.a.:

- liften
- ventilatie (maar – volgens mededeling - niet op 100% afvoer).

### 2.7.2 Sprinklerinstallatie

Niet aanwezig .

### **2.7.3 Rook-/warmteafvoer**

Niet aanwezig.

### **2.7.4 Objectbeveiliging**

In de afvalcontainerruimte enkele sprinklerkoppen met tracing op de aanvoersleidingen en een doorstroommeter.

## **2.8 Blusmiddelen**

Er zijn voldoende slanghaspels en handblussers (schuim en CO<sub>2</sub>), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdeken bij het restaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is bij de SVB een forse BHV-organisatie (zo'n 16 man).

## **2.9 Brandweer**

De beroepsbrandweer is gelegerd op zo'n 5 min. afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg.

## **2.10 Installaties**

### **2.10.1 Elektriciteit/gas**

Uitpandige trafo op de binnenplaats.

In het verleden zijn er NEN 3140 keuringen door Burgers uitgevoerd, laatste keuring 2006.

Gasaansluiting t.b.v. de c.v.-ketels.

### **2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing**

C.v. verwarming met ketels in de technische ruimte (14<sup>e</sup> verdieping).

Centrale airco-installatie, opstelling op het dak.

### **2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico**

Het pand is van bliksembeveiliging voorzien. Onderhoudscontract van toepassing (van der Heuvel).

Voor zover bekend zijn er geen specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico.

### **2.10.4 Transportsystemen**

Niet van toepassing.

## 2.11 Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- de in principe gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging (echter beperkt)
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- wellicht brandbare dakisolatie (maar gedekt met grint) en brandbare isolatie bij de stalen dakopbouw
- beperkte compartimentering
- de afwezigheid van een uitgebreid automatisch brandmeldsysteem
- geen recente herkeuring NEN 3140
- hwc-plaat met ps-isolatie in de afvalcontainerruimte
- elektronische beveiliging niet geheel dekkend.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een matig tot standaard risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.



## 3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

### 3.1 Inbraak

#### 3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris en de bliksembeveiliging.

#### 3.1.2 Organisatorisch

Bemenste receptie door de beveiligingsdienst ISS, tot 20u30..

Na werktijd wordt er bij SVB door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de alarmopvolging.

Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.

Openbare verlichting rondom, achterzijde verlichting op schemerschakelaar.

Dagalarm op de nooddeuren.

Sleutelbeheer is geregeld.

Camerabeveiliging SVB 4x, in- en uitpandig; o.a. bij de entree, echter geen vastlegging meer van de camerabeelden.

Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC, beveiligde doormeldlijn.

#### 3.1.3 Bouwkundig

Standaard hang- en sluitwerk.

#### 3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging met de nadruk op de begane grond, waar overigens niet sprake is van complete schilbeveiliging.

Verder detectie bij bijzondere ruimten en van buitenaf toegankelijke noodtrap-penhuisen (echter beperkt). Uitvoering in plr-detectoren en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig.

#### 3.1.5 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

| Attractiviteit (waarde x €1.000,=) |      |        |        |         |      |
|------------------------------------|------|--------|--------|---------|------|
| Categorie                          | <7,5 | 7,5-75 | 75-150 | 150-300 | >300 |
| Middel                             | 1    | 2      | 2      | 2       | 3*   |

| Maatregelen |  |
|-------------|--|
| 3 en 3*     | O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2)<br>O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2)<br>O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1<br>O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1 |

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het

Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:  
[www.hetccv.nl](http://www.hetccv.nl)

### **3.1.6 Evaluatie inbraakbeveiligingniveau**

Hoewel gunstige schadestatistiek is uitbreiding elektronische inbraakbeveiliging nodig, ook al vanwege de kans op vandalisme eventuele brandstichting en het ontbreken van verdergaand brandpreventieve voorzieningen (automatische branddetectie).

## **3.2 Uitgebreide gevaren**

### **3.2.1 Waterschade**

Waterstops op watervoerende leidingen bij koffiecorners e.d.  
Waterdetectie bij de serverruimte e.d. , incl. doormelding naar de PAC.  
De daken zijn geschouwd. Hemelwaterafvoeren en noodafvoeren in pandig aanwezig, evenals waterspuwers in de dakrand. Jaarlijkse dakcontrole.

### **3.2.2 Storm en hagelschade**

Geen verhogende factoren aanwezig.  
Daken met grint geballast (lage deel) en verder “ommuurd” (hoge deel).

### **3.2.3 Aanrijdingschade**

Duidelijk parkeerbeleid.

### **3.2.4 Milieu**

Geen specifieke factoren.

## 4 | Overige informatie

### 4.1 Schadehistorie

#### **Schadeverleden in afgelopen 10 jaar**

Enige kleine inbraak gehad (plat computerscherm; begane grond).  
Brandje in de LS hoofdverdeelkast; zelf geblust.

#### **Getroffen maatregelen n.a.v. de schade**

Geen.

## 4.2 Berekening EML / PML

| EML Brandverzekering  |                                  |                     |            |
|---|----------------------------------|---------------------|------------|
| <b>Toelichting:</b><br>Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van 3 bouwlagen en alle lagen boven de 7 <sup>e</sup> bouwlaag, resulterend in totaal verlies van 70% van het geheel qua gebouwen. |                                  |                     |            |
| Gebouwen  | €                                | 14 miljoen          | 70%        |
| Bedrijfsuitrusting / inventaris   | €                                | 4,3 miljoen         | 100%       |
| Reconstructiekosten   | €                                | 2 miljoen           | 100%       |
| <b>Totaal</b>   | <b>€</b>                         | <b>20,3 miljoen</b> | <b>78%</b> |
| Bovengrondse opruimingskosten   | € 1,420 miljoen volgens de polis |                     |            |

| PML Brandverzekering   |          |                     |            |
|--|----------|---------------------|------------|
| <b>Toelichting:</b><br>Door het ontbreken van uitgebreide aanvullende voorzieningen (automatische branddetectie) en de beperkte compartimentering alsmede de aanwezigheid van hoogbouw is PML gelijk aan de EML. |          |                     |            |
| <b>TOTAAL</b>  | <b>€</b> | <b>20,3 miljoen</b> | <b>78%</b> |

## 4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.

## 4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

## 5 | Preventiemaatregelen

### 5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

| 2013.01 | Herkeuring elektrische installatie NEN 3140 | Advies |
|---------|---|--------|
|---------|---|--------|

Herkeuring laten plaatsvinden conform de van toepassing zijnde tabel uit de NEN 3140. De opmerkingen uit het keuringsrapport uitvoeren binnen 3 maanden en een kopie van het rapport sturen naar Centraal Beheer.

| 2013.02 | Blusmiddelen | Advies |
|---------|--------------|--------|
|---------|--------------|--------|

Bij de LS hoofdverdeelruimte een handblusser aan te brengen (schuim of CO2)  
Bij de facilitaire ruimten (opslag en afvalcontainer) pictogrammen aan te brengen.

| 2013.03 | Serverruimte | Advies |
|---------|--------------|--------|
|---------|--------------|--------|

De brandwerende deur tussen de serverruimte en aanliggende kantoorruimte is niet zelfsluitend: derhalve een dranger aan te brengen.  
Tevens deze ruimte zoveel mogelijk te ontdoen van bijkomende opslag c.q. dat op te slaan in afsluitbare kasten.



| 2013.04 | Uitbreiding elektronische inbraakbeveiliging | Advies |
|---------|--|--------|
|---------|--|--------|

De aanwezige inbraakmeldinstallatie op de begane grond uit te breiden tot volledige omtreksbeveiliging op basis van ruimtedetectie (zoals pir-detectoren; eventueel magneetcontacten in combinatie met glasbreukdetectie).  
Bij het omzeilen van magneetcontacten zijn diverse ruimten nu ongedetecteerd en zouden bv. ook de inhoud van de centrale sleutelkast ontvreemd kunnen worden. Ook het noodtrappenhuis is - bij het omzeilen van magneetcontacten - voor een deel vrij toegankelijke en dat geldt ook voor de afvalcontainerruimte.

|   |  |  |
|---|--|--|
|  |  |  |
| Sleutelkast   | Geen ruimtedetectie  |  |

|                |  |               |
|----------------|--|---------------|
| <b>2013.05</b> | <b>Automatische brandmeldinstallatie</b> | <b>Advies</b> |
|----------------|--|---------------|

De volgende ruimten te laten voorzien van automatische brandmelders:

- keuken bedrijfsrestaurant (type melder af te stemmen op keukenactiviteiten)
- afvalcontainerruimte
- c.v.-ruimte
- archief ruimten
- LS- hoofdverdeelruimte.

Voor wat betreft sturingen dient bij brandmelding de ventilatie op 100% afvoer geschakeld te worden, voor zover bekend blijft nu recirculatie in stand, waarbij rook rond gepompt zou kunnen worden.

Tevens het logboek op orde brengen en administratief bijhouden.

|                |                                    |               |
|----------------|------------------------------------|---------------|
| <b>2013-06</b> | <b>Doormelding sprinklerkopjes</b> | <b>Advies</b> |
|----------------|------------------------------------|---------------|

Geadviseerd wordt om m.b.t. de sprinklerkopjes in de afvalcontainerruimte bij de flowswitch (doorstroommeter) doormelding naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) c.q. akoestisch alarm te installeren

## 5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: [www.risicoreductieplan.nl](http://www.risicoreductieplan.nl)

## 6 | Bijlagen

### 6.1 Tekening

